Проверка целевого и эффективного использования республиканского имущества в 2023-2024 году» № 11-14-01/25 Протокол заседания от 18.12.2025 года №40)	**Представление от 22.12.2025 №22 Министерству имущественных и земельных отношений Республики Бурятия**	**В адрес СП РБ направлено письмо Министерства от 10.07.2026 №04-05-16-И4228/26 в котором отражена следующая информация о выполнении предложений СП РБ**
	Пункт 1 Представления Осуществлять:	
	ведение бухгалтерского учета в рамках Закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	в целях устранения нарушений и недостатков при ведении бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Минимуществом РБ проведены следующие мероприятия: - приказом Минимущества РБ от 26.12.2025 № 123 «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 09.01.2019 № 1 «Об учетной политике» внесены изменения, предусматривающие проведение ежегодной инвентаризации объектов нефинансовых активов, составляющих казну Республики Бурятия, путем сверки данных бухгалтерского учета с данными из реестра республиканского имущества казны, перед составлением годовой бюджетной отчетности. - в целях устранения выявленных несоответствий данных бухгалтерского учета со сведениями реестра республиканского имущества по имуществу казны проведена сверка данных бухгалтерского учета со сведениями реестра республиканского имущества. Выявленные несоответствия устранены.
	заключение договорных отношений при передаче в безвозмездное пользование имущества (нежилые помещения) некоммерческим организациям на основе принципа эффективности управления государственной собственностью, предусмотрев возможность получения дополнительных	о заключении договорных отношений при передаче в безвозмездное пользование имущества (нежилые помещения) некоммерческим организациям на основе принципа эффективности управления государственной собственностью, предусмотрев возможность получения дополнительных доходов за возмещение потребленных коммунальных услуг и других услуг, связанных с содержанием этих помещений сообщаем, что с момента направления Представления в адрес Минимущества РБ в полном объеме обеспечивается соблюдение указанного принципа при заключении договоров безвозмездного пользования. Так с начала 2026 года заключены договоры безвозмездного пользования государственным имуществом без проведения торгов с обязанностью непосредственной оплаты коммунальных услуг и содержания республиканского имущества за счет собственных средств при его использовании, а также в порядке возмещения таких затрат ГКУ «Хозяйственно-транспортный комплекс Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия» с Администрацией муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия, Администрацией муниципального образования городского поселения «Бабушкинское» Кабанского района Республики Бурятия, МАОУ «Хоринская средняя общеобразовательная школа № 1 имени Дармы Жанаевича Жанаева», РОО «Союз промышленников и предпринимателей Республики Бурятия», АНО организация «Центр адаптивных видов спорта «Успех», ГАУЗ «Республиканский наркологический диспансер».

	доходов за возмещение потребленных коммунальных услуг и других услуг, связанных с содержанием этих помещений	Вместе с тем, на рабочем совещании (Протокол от 10.03.2026 № 01.08.-007-1810/26, далее - Протокол) по вопросу возмещения коммунальных услуг и других услуг, связанных с содержанием республиканского имущества, передаваемого в безвозмездное пользование некоммерческими организациями, под председательством Заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия – Руководителя Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия А.Ц. Гулгенова с участием представителя Счетной палаты Республики Бурятия в целях оказания поддержки некоммерческим организациям, осуществляющим значимую для Республики Бурятия деятельность: социальную, патриотическую, деятельность направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества, и иные виды общественной деятельности принято решение освобождать такие организации от расходов по коммунальным услугам и другим услугам, связанным с содержанием республиканского имущества, передаваемого им в пользование, при наличии обоснования для этого, предусмотренного нормативными актами, указами и поручениями. Комитету по межнациональным отношениям и развитию гражданских инициатив Администрации Главы РБ и Правительства РБ (далее - Комитет) поручено при поступлении соответствующих ходатайств от некоммерческих (общественных) организаций производить оценку возможности оказания им поддержки в части освобождения от расходов на содержание имущества, передаваемого им в пользование и направлять по результатам сведения Минимуществу РБ. Минимуществу РБ поручено осуществлять заключение договоров пользования с некоммерческими (общественными) организациями без обязанности по возмещению расходов на содержание, при наличии обоснования от Администрации Главы РБ и Правительства РБ (Комитета). ГКУ «Хозяйственно-транспортный комплекс АГиП РБ» поручено осуществлять содержание имущества, передаваемого по п. 3 протокола некоммерческим (общественным) организациям, без возмещения расходов на содержание имущества с соответствующих организаций. Во исполнение Протокола по ходатайству Комитета по поручению Главы Республики Бурятия Минимуществом РБ заключен договор безвозмездного пользования государственным имуществом (нежилые помещения, расположенные в здании по адресу город Улан-Удэ, улица Каландаришвили, дом 23, общей площадью 32,4 кв.м.) с всероссийским добровольческим молодежным общественным движением «За, патриотическое, духовно-нравственное воспитание молодежи «Волонтерская Рота Боевого Братства» без обязанности по содержанию либо возмещению средств на содержание полученных в пользование помещений. Кроме того, без обязанности возмещать коммунальные затраты и затраты на содержание имущества понесенные ГКУ «Хозяйственно-транспортный комплекс АГиП РБ» заключен договор безвозмездного пользования с региональным отделением общественно-государственной организации «Ассамблея народов России» Республики Бурятия. Решение по освобождению от предусмотренной обязанности по возмещению коммунальных расходов принято распоряжением Правительства Республики Бурятия от 14.01.2026 № 10-р. Заключение договора с

		соответствующими условиями осуществлялось Минимуществом РБ во исполнение указанного решения Правительства РБ.
	Пункт 2 Представления ***В срок до 1 июля 2026 года, провести:***	
	инвентаризацию объектов республиканской казны	о необходимости проведения инвентаризации объектов республиканской казны в срок до 01 июля 2026 года сообщаем, что постоянно действующей комиссией по инвентаризации имущества (кроме непроизведенных активов – земельных участков), входящего в состав казны Республики Бурятия, образованной приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 24.09.2025 № 80, в соответствии с Положением о проведении инвентаризации казны, утвержденным приказом Минимущества РБ от 14.03.2025 № 20, проведены мероприятия по инвентаризации имущества казны Республики Бурятия в том числе объектов движимого и недвижимого имущества, как вовлеченных в хозяйственный оборот в установленном порядке, так и свободных от прав третьих лиц. По результатам проведенных мероприятий составлены инвентаризационные описи имущества и определены категории имущества, в отношении которых будут осуществлены действия и приняты соответствующие решения, в частности по передаче имущества на иной уровень публичной собственности, вовлечению республиканского имущества в хозяйственный оборот и закреплению имущества, а также рассмотрению вопроса по списанию имущества в связи с физическим износом в установленном порядке.
	корректировку Правил ведения реестра республиканского имущества, в части включения требований к наличию резервных копий реестра и возможности создания электронных образов документов при предоставлении информации только на бумажных носителях	в части проведения корректировки Правил ведения реестра республиканского имущества, в части включения требований к наличию резервных копий реестра и возможности создания электронных образов документов при предоставлении информации только на бумажных носителях. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (далее – Минимущество РБ) от 16.02.2026 №11 внесены изменения в приказ Минимущества РБ от 11.09.2017 №73 «Об утверждении Правил хранения документов реестра республиканского имущества и Правил ведения дел, являющихся неотъемлемой частью реестра республиканского имущества». Согласно принятому приказу Минимуществом РБ совместно с ГБУ «Центр информационных технологий Республики Бурятия» оптимизирована и продолжены работа по техническому обслуживанию реестра республиканского имущества, обеспечены формирование и выгрузка в электронном виде постоянных резервных копий реестра республиканского имущества, а также условия для их хранения в виде информационной базы, содержащей сведения о республиканском имуществе. Относительно возможности создания электронных образов документов, осуществления учета республиканского имущества исключительно в электронном виде посредством электронного взаимодействия с республиканскими учреждениями (направления и хранения документов в электронном виде) сообщаем следующее. В рамках исполнения представления Счетной палаты РБ совместно с ГБУ «Центр информационных технологий» запланирован ряд мероприятий по оптимизации процессов учета республиканского

		имущества, в том числе касающихся создания возможности для направления учреждениями документов реестра и их хранения в электронном виде (создание резервных копий реестра республиканского имущества в электронном виде) с модернизацией АИС «Имущественный и земельный комплекс Республики Бурятия» совместно с модулем АИС «Реестр республиканского имущества» и внесением соответствующих изменений в положение об учете республиканского имущества (постановление Правительства от 04.10.2016 года № 464). Для реализации данных мероприятий необходимо приобретение серверного оборудования, отвечающего принципам учета, обеспечения сохранности и безопасности сведений реестра республиканского имущества. Поскольку на сегодня мощностей и серверов для перевода реестра республиканского имущества исключительно в электронный вид на базе подведомственного учреждения – ГБУ «Центр информационных технологий РБ» не имеется, для исполнения данного требования Счетной платы РБ Минимуществом РБ направлена бюджетная заявка от 31.03.2026 № 04-05-11-И1929/26 в адрес Первого заместителя Председателя Правительства РБ В.В. Мухина на приобретение серверного оборудования на сумму 9,2 млн. руб. По информации Минфина РБ от 01.07.2026 № 02-02-06-18-И2483/26 заявка Минимущества РБ не учтена в протоколе Рабочей группы и подлежит рассмотрению на последующих Рабочих группах.
	анализ состояния республиканского имущества, переданного на хранение в рамках заключенных договоров, по результатам чего принять меры по обеспечению его сохранности	о проведении анализа состояния республиканского имущества, переданного на хранение в рамках заключенных договоров, по результатам чего принять меры по обеспечению его сохранности, сообщаем следующее. Учитывая отраженные в материалах проверки Счётной палаты РБ сведения по сохранности республиканского имущества и по результатам анализа состояния такого имущества Минимуществом РБ в целях принятия дополнительных мер по обеспечению сохранности республиканского имущества инициирована подготовка поручения Первого заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия В.В. Мухина (от 27.02.2026 № 01.08-023-1471/26), которым в числе прочего Минстрою РБ, Минздраву РБ, Минсоцзащиты РБ поручено осуществлять контроль за исполнением подведомственными учреждениями обязанностей, обусловленных заключенными договорами хранения объектов недвижимости, находящихся в республиканской собственности и обеспечить принятие мер по обеспечению сохранности соответствующего имущества на постоянной основе. Также Минимуществом РБ направляются требования учреждениям – хранителям республиканского имущества по договорам о предотвращении угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества, приведении его в надлежащее состояние и принятия соответствующих мер по надлежащему обеспечению сохранности республиканского имущества. Ответы учредителей государственных учреждений, принявших на хранение республиканское имущество, а также ответы самих учреждений, свидетельствуют об отсутствии финансового ресурса на осуществление обязанностей по договорам хранения, поскольку данная обязанность требует значительных финансовых затрат, а субсидиями, предоставляемыми на финансовое

		обеспечение выполнения государственного задания таких учреждений, не предусматриваются расходы на обеспечение мер по сохранности имущества казны. Минимущество РБ также не располагает дополнительными ресурсами, в том числе средствами на осуществление мероприятий по охране таких объектов. Предусмотрение таких средств также не представляется возможным по причине возложения соответствующей обязанности на республиканские учреждения по договорам хранения. При таких обстоятельствах, решение вопроса требует рационального подхода, с учетом правовой позиции государственных органов власти о возможности осуществления мероприятий по хранению объектов республиканской казны, в отношении которых заключены договоры хранения. Вместе с этим, Минимуществом РБ продолжается работа по вовлечению имущества, переданного на хранение учреждениям, в хозяйственный оборот, в частности путем приватизации такого имущества. При этом, Минимуществом РБ на постоянной основе ведется и будет продолжена работа с государственными учреждениями - хранителями республиканского имущества по договорам, по обязанию последних в соответствии с условиями заключенных с ними договоров принимать меры по обеспечению сохранности имущества, устранению причин и последствий всяких повреждений, нанесших ущерб этому имуществу, переданному по договорам учреждениям.
	Пункт 3 Представления	
	В срок до 1 апреля 2026 года, обеспечить размещение на официальном сайте Министерства информации об объектах казны, свободных от прав третьих лиц и возможных для вовлечения в хозяйственный оборот на правах возмездного пользования (аренды) в доступной форме	по обеспечению размещения на официальном сайте Минимущества РБ информации об объектах казны, свободных от прав третьих лиц и возможных для вовлечения в хозяйственный оборот на правах возмездного пользования (аренды) аренды в доступной форме. В рамках исполнения данного требования на главной странице сайта Минимущества РБ были созданы специальные баннеры с отсылкой, как в целом на реестр республиканского имущества, так и на имущество, свободное от прав третьих лиц, возможное для передачи предпринимателя («Республиканское имущество для аренды (для предоставления субъектам МСП)», «Реестр республиканского имущества)». Также сообщаем, что в рамках исполнения требований законодательства на постоянной основе осуществляется размещений сведений по республиканскому имуществу для предоставления в аренду, кроме этого, размещаются в целом сведения по республиканскому имуществу, в т.ч. казны, с информацией о наличии ограничений (обременений) в подразделе «Имущественные отношения» по вкладкам «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» и «Реестр республиканского имущества». Вместе с этим, Минимуществом РБ отдельно на сайте осуществляется формирование и актуализация перечня свободного имущества как республиканской, так и муниципальной собственности, возможного для передачи в аренду («Имущественные отношения» - «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» - «Имущество для бизнеса» - «Перечень свободного республиканского и муниципального имущества (в т.ч. земельных участков), предназначенного для предоставления субъектам МСП».

	Пункт 4 Представления	
	В срок до 1 февраля 2026 года, рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в указанных нарушениях	о рассмотрении вопроса о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в указанных нарушениях. Минимуществом РБ рассмотрен вопрос по данному пункту представления по результатам чего сообщаем, что допущение нарушений, приведенных в представлении Счетной палаты РБ, связано с недостаточной численностью сотрудников Министерства. В рамках представления пояснений к акту проверки Счетной палаты РБ отмечено (письмо № 04-05-16-И7416/25 от 11.12.2025), что в Минимуществе РБ имеется нехватка сотрудников по соответствующим направлениям для реализации должных мероприятий с обоснованием. В этой связи, Счетной палатой РБ при направлении информационного письма в адрес Правительства РБ от 25.12.2025 № 47-14-01-И1170/25 указано, что в связи с большим объемом установленных нарушений в части учета и использования республиканского имущества, возникших вследствие отсутствия должного контроля со стороны Минимущества РБ, связанного с недостаточной численностью должностных лиц, уполномоченных на осуществление такого контроля, Правительству РБ необходимо рассмотреть вопрос о выделении Министерству дополнительных штатных единиц. В этой связи, в рамках проработки данного вопроса Минимуществом РБ неоднократно направлялась информация в адрес Первого заместителя Председателя Правительства РБ о рассмотрении вопроса выделения дополнительных штатных единиц Минимуществу РБ в количестве – 3 ед. (письма от 20.02.2026 № 04-05-11-И1027/26, от 30.03.2026 № 04-05-11-И1895/26, от 08.06.2026 № 04-05-11-И3476/26). Последним ответом Минфина РБ от 03.07.2026 № 02-02-06-17-И2524/26 в адрес Первого заместителя Председателя Правительства РБ сообщено, что вопрос увеличения штатной численности Минимущества РБ не поддерживается. На основании изложенного и учитывая, что наличие нарушений является следствием нехватки кадров для реализации предусмотренных полномочий, как, в том числе, отмечено Счетной палатой РБ, осуществить привлечение должностных лиц Минимущества РБ к ответственности не представляется возможным.
	Пункт 5 Представления	
	В срок до 10 июля 2026 года представить информацию об исполнении настоящего представления	письмо Министерства от 10.07.2026 №04-05-16-И4228/26