

Информация о выполнении представления, внесенного в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности и эффективности использования субсидии в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия», выделенной в 2024 г.»

№ пункта	Представление от 02.03.2026 № 3 НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (письмо от 04.03.2026 № 47-05-01-И173/26 о направлении Представления и рекомендаций)	Исполнение (письма НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26, от 14.05.2026 № 02390/06-26, от 20.05.2026 № 47-05-07-B262/26, от 21.09.2026 № 47-05-01-B482/26)	Статус
Представление			
1.	Принять меры по устранению причин и условий, способствующих совершению нарушений и недостатков, выявленных по результатам настоящего контрольного мероприятия	По замечаниям, касающимся Устава Фонда. Согласно абз. 1 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26 замечания, касающиеся нарушений пунктов Устава Фонда, будут учтены в дальнейшей работе. Также Устав пересмотрен Фондом, внесены изменения. С письмом от 14.05.2026 № 02390/06-26 представлен протокол заседания Попечительского совета НО «Фонд капитального ремонта» от 21.04.2026 № 68 о рассмотрении вопроса о согласовании внесении изменений и дополнений. Устав в новой редакции утвержден приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса РБ от 27.04.2026 № 06-пр96/26. Запись о регистрации изменений внесена в базу данных ЕГРЮЛ 02.06.2026. Информация о членстве Фонда в Ассоциации строителей «...» размещена на официальном сайте организации https://site.fondkr03.ru/UserFiles/orgs/GrvId_1/vipiska_chso(1).pdf (абз. 2 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). Замечание относительно отсутствия рекомендаций учредителя и Попечительского совета по результатам рассмотрения информации о деятельности Фонда доведено до сведения членов Попечительского совета и учредителя, учтено в дальнейшей работе, а также внесены изменения в Устав (абз. 3 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). Замечания, касающиеся соблюдения Порядка составления, утверждения и внесения изменений в смету административно-хозяйственных расходов НО «Фонд капитального ремонта», учтены в дальнейшей работе (абз. 4 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). Нарушение, касающееся направления аудиторского заключения в Попечительский совет Фонда с просрочкой в 4 дня, учтено в дальнейшей работе (абз. 5 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). По замечаниям, касающимся неустановления надбавки за классность водителям автомобилей. Водителям произведен перерасчет и выплата недополученных денежных сумм (абз. 6 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). С письмом от 14.05.2026 № 02390/06-26 представлен приказ от 27.02.2026 № 25/кд о доначислении и выплате заработной платы водителям автомобилей ... с 02.12.2024 по 30.09.2025 и ... с 02.10.2023 по 30.09.2025 (с 01.10.2025 приказом Фонда от 17.12.2025	Исполнено. Снять с контроля.

		№ 130/кд установлена надбавка за классность к должностным окладам водителям автомобилей, в том числе указанным выше в размере 20%). Платежными поручениями от 17.03.2026 произведено перечисление: ... 30,69 тыс. руб. (№ 783 - 27,368 тыс. руб. - доначисленной заработной платы, № 784 – 3,323 тыс. руб. – отпускных), ... 68,397 тыс. руб. (№ 781 - 59,337 тыс. руб. - доначисленной заработной платы, № 782 - 9,06 тыс. руб. – отпускных). Вопрос оплаты работникам дней нахождения на военных сборах, являющимися выходными или нерабочими праздничными днями, урегулирован с уполномоченным органом (абз. 8 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). Фондом направлен запрос от 05.03.2026 № 00855/01-26 в Военный комиссариат РБ, получен ответ от 24.03.2026 № Ф/2859. Издан приказ от 29.04.2026 № 56/кд о перерасчете трем сотрудникам из пяти, произведено перечисление перерасчета на общую сумму 65,318 тыс. руб. (34,629 тыс. руб. ... платежным поручением от 29.04.2026 № 1304, 14,95 тыс. руб. ... платежным поручением от 29.04.2026 № 1305, 15,739 тыс. руб. ... платежным поручением от 29.04.2026 № 1306), документы для возмещения затрат Фонда будут поданы в Военный комиссариат. Двум сотрудникам из пяти перерасчет и перечисление на общую сумму 20,12 тыс. руб. (... 16,025 тыс. руб., ... 4,094 тыс. руб.) не производились. Согласно письму Фонда от 20.05.2026 № 47-05-07-B262/26 данным сотрудникам перерасчет не произведен ввиду их увольнения и невозможностью установить актуальность банковских реквизитов, при их обращении в Фонд и предоставлении актуальных реквизитов, перерасчет будет произведен. По нарушению в исчислении среднего дневного заработка для расчета и оплаты отпуска ... произведен перерасчет и доначисление отпускных сумм (абз. 10 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). Перечисление в размере 1,422 тыс. руб. произведено платежным поручением от 17.03.2026 № 785. Рассмотрев нарушения, выявленные при проверке применения Положения об оплате труда работников Фонда, утвержденного Минстроем РБ, Фондом подготовлены и направлены предложения о внесении изменений на рассмотрение учредителем. Министерством издан приказ от 21.05.2026 № 06-ПР115/26 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.04.2016 № 037-073 «Об утверждении Положения об оплате труда работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия». Замечания будут учтены в дальнейшей работе (абз. 12 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). С 01.06.2026 на основании приказа Фонда от 27.05.2026 № 00040/ОД «Об утверждении изменений штатного расписания и организационной структуры» введены в действие измененные организационная структура и штатное расписание. Информация в части установления фактов несоблюдения порядка уведомления работодателя и принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов работодателем, а также о возможном риске наличия конфликта интересов взята на контроль будет учтена в дальнейшей работе (абз. 14 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). По выявленным недостаткам в оформлении платежных документов, недостатков в части бухгалтерского учета, составления регистров, наличия опечаток и описок Фондом проведена	
--	--	---	--

		разъяснительная беседа с главным бухгалтером, указаны недостатки в его работе и приняты организационные меры для минимизации подобных ситуаций (абз. 15 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26, протокол аппаратного совещания от 16.03.2026 № 00003 по рассмотрению замечаний, выявленных по результатам контрольного мероприятия и доведению информации о необходимости принятия мер по недопущению нарушений требований локальных нормативных актов и действующего законодательства до руководителей структурных подразделений). В целях устранения замечаний, выявленных в ходе проверки исполнения договорных обязательств с АО «...», соглашением от 31.03.2026 расторгнут договор от 30.06.2014 № 10.1.4-06/2130д и заключен новый от 02.04.2026 № 192/26-Ф03 (абз. 16 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). По нарушениям, выявленным в ходе проверки договорных обязательств, Фондом разработан и утвержден Порядок оплаты по договорам административно-хозяйственной деятельности (АХД), в котором указаны пункты, минимизирующие допущение подобных недостатков (абз. 17 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). С письмом от 14.05.2026 № 02390/06-26 представлен Порядок оплаты по договорам административно-хозяйственной деятельности НО «Фонд капитального ремонта» и приказ от 27.03.2026 № 00024/ОД об его утверждении, согласно указанному письму для согласования договоров в системе электронного документооборота выстроен маршрут. Вопросы, касающиеся выдачи денежных средств подотчетным лицам, направляемым работникам в командировки, а также сроков предоставления авансовых отчетов учтены в работе и закреплены в локальном акте Фонда – приказом Фонда от 28.04.2026 № 00033/ОД внесены дополнения в действующее Положение об Учетной политике организации (абз. 18 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). Согласно абз. 19 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26 по всем выявленным в ходе проверки нарушениям Фондом проведена служебная проверка, по результатам которой проведено совещание с сотрудниками Фонда и доведена информация о необходимости принятия мер по недопущению нарушений требований локальных нормативных актов и действующего законодательства, до руководителей структурных подразделений доведена информация о необходимости ужесточения контроля за подчиненными сотрудниками С письмом от 14.05.2026 № 02390/06-26 представлен приказ от 11.03.2026 № 00015/ОД о создании комиссии и проведении служебного расследования в отношении фактов, изложенных в акте Счетной палаты РБ. Протоколом аппаратного совещания от 16.03.2026 № 00003 по рассмотрению замечаний, выявленных по результатам контрольного мероприятия и доведению информации о необходимости принятия мер по недопущению нарушений требований локальных нормативных актов и действующего законодательства до руководителей структурных подразделений постановлено: заместителям генерального директора, начальникам структурных подразделений, главному бухгалтеру, ведущему специалисту по кадрам изучить, указанные в Акте по результатам контрольного мероприятия замечания, относящиеся к их компетенции и внести предложения по их устранению;	
--	--	--	--

		главному бухгалтеру в части замечаний выявленным в оформлении платежных документов, в части бухгалтерского учета, составления регистров, наличия опечаток и описок взять на особый контроль, принять все возможные меры по недопущению подобных ситуаций; ведущему специалисту по кадрам ... учесть выявленные замечания в дальнейшей работе, принять все возможные меры по недопущению подобных ситуаций, при подготовке протоколов заседания комиссии по присвоению класса, дающего права на получение надбавки за классность внимательно проверять водительские удостоверения с указанием категории транспортного средства. Согласно заключению по результатам служебного расследования от 18.03.2026 комиссией рекомендовано: до сведения начальника финансово-экономического отдела довести информацию о нарушениях, указать о недопустимости указанных нарушений в дальнейшей работе, провести разъяснительную работу о необходимости соблюдения утвержденных нормативных правовых актов; с ведущим специалистом по кадрам ... провести разъяснительную беседу о недопущении нарушений (неустановление надбавки за классность водителям автомобилей).	
2.	Обеспечить внесение изменений и дополнений в локальные нормативные акты в части неурегулированных положений в системе оплаты труда работников организации	По вопросам, касающимся оплаты труда работникам Фонда (оплата в выходные и нерабочие праздничные дни, оплата в выходные дни в период нахождения работников в командировке). Издан приказ Фонда от 15.04.2026 № 00031/ОД «О порядке оплаты в выходные и нерабочие праздничные дни» (абз. 7 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). В целях устранения замечаний, касающихся выплаты премий работникам Фонда, разработано, утверждено и введено в действие новое Положение о премировании (абз. 11 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). Приказом Фонда от 28.04.2026 № 00034/ОД отменено ранее действовавшее положение, утвержденное приказом от 28.12.2019 № 97, и утверждено положение с изменениями в новой редакции.	Исполнено. Снять с контроля.
3.	Привлечь к ответственности должностных лиц организации, виновных в допущенных нарушениях	На основании акта по результатам контрольного мероприятия проведено служебное расследование, составлено заключение от 18.03.2026, согласно которому: по факту неустановления ведущим специалистом по кадрам ... надбавки за классность водителям автомобилей комиссией предложено не применять к ней мер дисциплинарного взыскания, поскольку установленное нарушение было устранено, а также допущено указанным сотрудником впервые, при повторном нарушении рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарного взыскания; по факту переплаты заработной платы в части стимулирующих выплат за стаж непрерывной работы комиссией установлено, что ошибки при расчете стажа были допущены ведущим специалистом по кадрам, который был уволен 29.01.2021, в связи с чем, привлечь его к ответственности не представляется возможным; каких-либо нарушений иными сотрудниками Фонда должностных обязанностей при проведении служебного расследования не установлено, оснований для привлечения к дисциплинарной ответственности комиссия не усматривает.	Исполнено. Снять с контроля.
Рекомендации			

1.	Обеспечить соответствие квалификационных требований, установленных должностными инструкциями специалистов, единому квалификационному справочнику должностей руководителей, специалистов и служащих согласно требованиям Положения об установлении систем оплаты труда работников республиканских государственных учреждений и фондов, финансируемых из республиканского бюджета, утвержденного Постановлением Правительства РБ от 10.12.2014 № 620, Положения об оплате труда работников НО «Фонд капитального ремонта», утвержденного приказом Минстроя РБ от 22.04.2016 № 037-073	Вопрос разных требований к уровню профессионального образования и стажа работы в должностных инструкциях учтен в работе (абз. 13 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26). Согласно письму от 21.09.2026 № 47-05-01-В482/26 должностные инструкции сотрудников Фонда доработаны и утверждены приказом Фонда от 01.04.2026 № 00029/ОД, требования к должностям приведены к единообразию. В части применения квалификационного справочника в абз. 2 п. 2.2 Положения об оплате труда указано, что применяются требования единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих или профессиональных стандартов (в случаях, предусмотренных ст. 57 и 195.3 «Порядок применения профессиональных стандартов» Трудового кодекса Российской Федерации). <table><tr><td colspan="2">Положение об оплате труда работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия», утвержденное приказом Министерства строительства и модернизации ЖКК РБ от 22.04.2016 № 037-073</td></tr><tr><td>До внесения изменений</td><td>В редакции приказа Минстроя РБ от 21.05.2026 № 06-ПР115/26</td></tr><tr><td>п. 2.2. Система оплаты труда работников Фонда ... устанавливается ... с учетом: 1) единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих или профессиональных стандартов</td><td>п. 2.2. Система оплаты труда работников Фонда ... устанавливается ... с учетом: 1) единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих или профессиональных стандартов (в случаях, предусмотренных ст. 57 и 195.3 Трудового кодекса Российской Федерации*)</td></tr></table> * статья 57 «Содержание трудового договора», статья 195.3 «Порядок применения профессиональных стандартов»	Положение об оплате труда работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия», утвержденное приказом Министерства строительства и модернизации ЖКК РБ от 22.04.2016 № 037-073		До внесения изменений	В редакции приказа Минстроя РБ от 21.05.2026 № 06-ПР115/26	п. 2.2. Система оплаты труда работников Фонда ... устанавливается ... с учетом: 1) единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих или профессиональных стандартов	п. 2.2. Система оплаты труда работников Фонда ... устанавливается ... с учетом: 1) единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих или профессиональных стандартов (в случаях, предусмотренных ст. 57 и 195.3 Трудового кодекса Российской Федерации*)	Исполнено. Снять с контроля.
Положение об оплате труда работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия», утвержденное приказом Министерства строительства и модернизации ЖКК РБ от 22.04.2016 № 037-073									
До внесения изменений	В редакции приказа Минстроя РБ от 21.05.2026 № 06-ПР115/26								
п. 2.2. Система оплаты труда работников Фонда ... устанавливается ... с учетом: 1) единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих или профессиональных стандартов	п. 2.2. Система оплаты труда работников Фонда ... устанавливается ... с учетом: 1) единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих или профессиональных стандартов (в случаях, предусмотренных ст. 57 и 195.3 Трудового кодекса Российской Федерации*)								
2.	В целях недопущения неэффективного использования средств, выделенных из бюджета Республики Бурятия, прекратить практику заключения трудовых договоров с заниженным объемом трудовых функций, чем предусмотрено должностными инструкциями	Замечание о приеме на работу сотрудников с неполным функционалом учтено для дальнейшей работы. (абз. 13 письма от 29.04.2026 № 64-01-02-И469/26).	Исполнено. Снять с контроля.						
3.	Расходы на проектные работы производить в случаях, предусмотренных действующим законодательством	Расходы на оплату членских взносов в саморегулируемую организацию будут осуществляться за счет дополнительных доходов Фонда. Данные изменения будут учтены при формировании сметы административно-хозяйственных расходов на 2027 год (письмо от 14.05.2026 № 02390/06-26).	Исполнено. Снять с контроля.						